

HRVATSKO DRUŠTVO PROCJENITELJA

IZVJEŠTAJ O RADU DRUŠTVA U 2005. GODINI

Djelatnost Hrvatskog društva procjenitelja (dalje: Društvo) bila je uglavnom na tri područja: uvođenje zakonske regulative u djelatnosti procjenjivanja ekonomske vrijednosti u Republici Hrvatskoj, obavljanje individualnih procjena pravnih osoba i imovine od strane ovlaštenih procjenitelja, održavanje Web stranice, suradnja s Hrvatskom zajednicom računovođa i financijskih djelatnika.

1. Uvođenje zakonske regulative u djelatnosti procjenjivanja ekonomske vrijednosti

I tijekom 2005.godine nastavljeno je kontaktiranje sa službenicima Ministarstva financija s ciljem da se počne sa stvarnim radom na Zakonu o procjenjivanju. U ministarstvu se je pojavila nova generacija ljudi koji bi trebali sudjelovati u radu na Zakonu. Ponovo su dobili od nas sve prijedloge vezane za Zakon. Utrošeno je dosta vremena na razjašnjavanjima i uvjeravanjima. Nitko do sada nije izrazio protivljenje donošenju Zakona, ali se još nije ništa službeno pokrenulo. O problematici procjenjivanja u Republici Hrvatskoj pismeno je upozoren i novi ministar za gospodarstvo, ali ni od njega nema povratne reakcije. J. Bendeković, V. Lasić i S. Tadijančević bili su primljeni kod predsjednika Republike Hrvatske, S. Mesića kako bi se dobila podrška od Ureda predsjednika, za poticanje Vlade RH za donošenje Zakona o procjenjivanju. Predsjednik RH je podržao potrebu donošenje ovog Zakona. Međutim, do datuma sastavljanja ovog izvještaja nije nam poznato kako je Vlada reagirala na ovu inicijativu.

2. Knjiga o procjeni ekonomske vrijednosti

Tijekom 2005.g izdan je dopunjen materijal pod naslovom «Procjena ekonomske vrijednosti» i izdan u sklopu materijala FOIP studija. u kojem je obrađena metodologija za procjenu ekonomske vrijednosti s algebarskim izrazima, a bez numeričkih primjera. Paralelno je nastavljen rad na knjizi «Procjena ekonomske vrijednosti» u kojoj su ugrađeni i numerički primjeri. Kompletan tekst je spreman za tisak početkom 2006.g.

3. Ispiti za ovlaštene procjenitelje

Obavijesti o održavanju ispita objavljene su u pozivima za Studij FOIP. Za ispit 15.12.2005. prijavila su se dva pristupnika.

Broj pristupnika je premali, razlozi su što pristupnici obično produže učenje i prijavljivanje, kad spoznaju što sve ovlaštene procjenitelj treba znati. Pored toga, dio ljudi ocjenjuju da im se ne isplati učiti i polagati ispit, kad se na hrvatskom tržištu procjenom

može baviti bilo tko bez dovoljnog znanja i bez ovlaštenja. I ovaj razlog potiče da se treba hitno zakonski regulirati djelatnost procjenjivanja.

4. Registar ovlaštenih procjenitelja

Registar se vodi u pisanom obliku i na elektroničkom mediju. Na datum 5.12.2005.g registrirano je osamnaest ovlaštenih procjenitelja.

5. Promocija HDP

Nažalost nitko nije objavio rad povezan s procjenom ekonomske vrijednosti tijekom 2005.g.

Jedini oblik promocije je i dalje materijal koji se dijeli u sklopu najave Studija FOIP, te putem održavanja dva studija o Procjeni ekonomske vrijednosti koji su održani na Brijunima.

U promociju HDP može se uvrstiti i sve veći broj procjena koje rade ovlašteni procjenitelji na zadovoljstvo naručitelja.

6. Održavanje WEB stranice Društva

U suradnji s informatičarima održavaju se WEB stranice na kojim se nalaze najvažniji dokumenti i informacije o HDP.

7. Suradnja s Hrvatskom zajednicom računovođa i financijskih djelatnika

Tijekom 2005.g predstavnici HDP sudjelovali su u radu tijela HZRFD, te pismeno izvještavali o radu HDP i dostavili plan rada HDP za 2006.g

U Zagrebu, 5.12.2005. godine

Predsjednik HDP:

Vladimir Lasić

HRVATSKO DRUŠTVO PROCJENITELJA

IZVJEŠTAJ O RADU DRUŠTVA U 2004. GODINI

Tijela i članovi Hrvatskog društva procjenitelja (dalje: Društvo) djelovala su na nekoliko područja: uvođenje zakonske regulative u djelatnost procjenjivanja ekonomske vrijednosti u Republici Hrvatskoj, obavljanje individualnih procjena pravnih osoba i imovine od strane ovlaštenih procjenitelja, uključivanje Društva u Hrvatsku zajednicu računovođa i financijskih djelatnika, referiranje na stručnim skupovima i drugo.

1. Uvođenje zakonske regulative u djelatnost procjenjivanja ekonomske vrijednosti

I tijekom 2004.g nastavljeno je kontaktiranje sa službenicima Ministarstva financija s ciljem da se počne sa stvarnim radom na Zakonu o procjenjivanju. U ministarstvu se je pojavila četvrta generacija ljudi koji bi trebali sudjelovati u radu na Zakonu. Ponovo su dobili od nas sve prijedloge vezane za Zakon. Utrošeno je mnogo vremena na razjašnjavanjima i uvjeravanjima. Nitko do sada nije izrazio protivljenje donošenju Zakona, ali se još nije ništa službeno pokrenulo. O problematici procjenjivanja u Republici Hrvatskoj pismeno je upozoren i novi ministar za financije, ali ni od njega nema povratne reakcije. Ostaje nam i dalje da utječemo na sve moguće faktore, kako bi se ovo stručno područje reguliralo u RH.

Utrošeno je dosta vremena na uspostavljanju kontakta s Visokim trgovačkim sudom, ali bez uspjeha. Sugerirano je s njihove strane, da se ovlašteni procjenitelji registriraju na pripadajućim trgovačkim sudovima kao sudski vještaci za procjene.

2. Učlanjenje u Hrvatsku zajednicu računovođa i financijskih djelatnika

Djelatnost ovlaštenih procjenitelja u mnogo čemu je povezana s djelatnošću računovođa, revizora, računovodstvenih eksperata i internih revizora čije su udruge učlanjene u HZRFD, pa je iskazan i realiziran obostrani interes za učlanjenje i Hrvatskog društva procjenitelja. Nakon ispunjenja niza proceduralnih uvjeta HDP je primljeno u HZRFD u svibnju 2004.godine. HDP nema nikakve materijalno-financijske obveze prema HZRFD. Cilj je zajednički djelovati na svim stručnim područjima i aktivnostima kako bi jačao utjecaj struka na ovim područjima.

3. Knjiga o procjeni ekonomske vrijednosti

Tijekom 2002.g, 2003.g i 2004.g unapređivan je materijal pod naslovom «Procjena ekonomske vrijednosti» u sklopu literature za Studij FOIP-Procjena i za stručni ispita za ovlaštene procjenitelje. U njemu je obrađena metodologija za procjenu ekonomske vrijednosti s algebarskim izrazima, a bez numeričkih primjera. Ovaj materijal je ugrađen u tekst knjige «Procjena ekonomske vrijednosti» u kojoj su izvedeni i numerički primjeri. Može se očekivati izdavanje ove knjige početkom 2005.godine.

3. Ispiti za ovlaštene procjenitelje

Obavijesti o održavanju ispita objavljene su u pozivima za Studij FOIP. Nekoliko pristupnika se je interesiralo za polaganje ispita za ovlaštene procjenitelje, ali se nitko nije prijavio za polaganje ispita u lipnju 2004. godine. Za ispit u prosincu 2004. prijavila se je jedna kandidatkinja. Smatramo da bi interes bio veći, da je zakonski regulirano područje ovlaštenog procjenjivanja.

4. Registar ovlaštenih procjenitelja

Registar se vodi u pisanom obliku i na elektroničkom mediju. Na datum 30.11.2004. godine registrirano je sedamnaest ovlaštenih procjenitelja.

5. Promocija HDP

U jesen 2004. godine održano je Savjetovanje Hrvatske udruge revizora na kojem je V.Lasić održao referat o temeljnim iskustvima ovlaštenih procjenitelja stečenim na osnovu obavljenih procjena ekonomske vrijednosti.

Održan je FOIP Studij «Procjena ekonomske vrijednosti « u proljeće i jesen 2004.g.

U promociju HDP može se uvrstiti i sve veći broj procjena koje rade ovlašteni procjenitelji na zadovoljstvo naručitelja.

6. Održavanje WEB stranice Društva

U suradnji s informatičarima održavaju se WEB stranice na kojim se nalaze najvažniji dokumenti i informacije o HDP.

7. Izdan je drugi broj Biltena

Krajem 2004.g načinjen je i izdan Bilten br.2. u kojem se nalaze najvažnije informacije povezane s djelovanjem HDP.

U Zagrebu, prosinac 2004. godine

Predsjednik HDP:

Vladimir Lasić