

HRVATSKO DRUŠTVO PROCJENITELJA
Ulica J.Gotovca 1, Zagreb

U Zagrebu, 1.12.2009.g

HRVATSKA NARODNA BANKA
Sektor bonitetne regulative i nadzora banaka
Direkcija za bonitetnu analizu
n/r gospodina Vedrana Škegro
Trg hrvatskih velikana 3,
10002 Zagreb

Predmet: neovisni procjenitelj

Poštovani,

Upoznati smo s ciljem i propisima koji su povezani uz neovisnog procjenitelja prema Odluci o adekvatnosti jamstvenog kapitala kreditnih institucija u članku 350. Stoga Vas želimo upoznati da postoji i djeluje Hrvatsko društvo procjenitelja u čijem registru se nalaze neovisni ovlašteni procjenitelji, koji mogu u potpunosti zadovoljiti sve uvjete koji su navedeni u definiciji pojma „neovisni procjenitelj“, stoga predlažemo

da Hrvatska narodna banka prizna procjene ovlaštenih procjenitelja, članova Hrvatskog društva procjenitelja, u izračunu adekvatnosti kapitala banke, što bi se objavilo hrvatskim bankama u adekvatnoj pismenoj uputi.

O b r a z l o ž e n j e

Navedeni prijedlog se temelji na slijedećim činjenicama:

- 1) ovlašteni procjenitelji su položili vrlo zahtjevan pismeni i usmeni stručni ispit za ovlaštenog procjenitelja koji sadrži slijedeće predmete:
 - Konceptija strateškog upravljanja i razvoja poduzeća,
 - Provjera imovinsko-pravnog statusa imovine i poduzeća,
 - Ocjena boniteta poduzeća,
 - Dokumentacijska osnovica i organizacija rada na procjeni,
 - Statična procjena imovine i obveza,
 - Dinamička procjena imovine, obveza i poduzeća,
 - Procjena vrijednosnica,
 - Procjena imovine fizičkih osoba.
- 2) Da bi se mogli prijaviti za stručni ispit ovlašteni procjenitelji su morali vjerodostojnim dokumentima dokazati da imaju:
 - visoku stručnu spremu koja je povezana s predmetom procjena imovine, obveza i cijelog ekonomskog subjekta,
 - najmanje tri godine iskustva na poslovima koji su povezani s procjenom ekonomske vrijednosti.
- 3) Ovlašteni procjenitelji su morali prihvatiti odredbe Kodeksa etike Hrvatskog društva procjeniteljima u kojem se, između ostalog, ovlašteni procjenitelji obvezuju:

- da ne smiju imati nikakve veze s fizičkom ili pravnom osobom za koju obavljaju postupak procjene,
- da ne smiju imati nikakav pravni ili poslovni odnos s dužnikom,
- ne smiju imati vlastiti interes s obzirom na rezultate konačnog izvješća u kojem se utvrđuje tržišna ili hipotekarna vrijednost nekretnine.

Hrvatsko društvo procjenitelja djeluje od 1997.godine i dobilo je važeća rješenja od državnih ili regionalnih institucija. Skupština Hrvatskog društva usvojila je slijedeće opće akte kojih se svi članovi moraju pridržavati:

- 1) Statut Društva, koji se je mijenjao kako su se mijenjali povezani zakonski propisi,
- 2) Kodeks etike,
- 3) Pravilnik o stjecanju diplome ovlaštenog procjenitelja,
- 4) Pravilnik o registru ovlaštenih procjenitelja (vodi se na elektronskom i papirnatom mediju),
- 5) Pravilnik o polaganju ispita.

Popis ovlaštenih procjenitelja s kratkom biografijom i adresnim podacima, te više detalja o Hrvatskom društvu procjenitelja i o ovlaštenim procjeniteljima nalazi se na Web stranicama Društva na adresi www.hdp.hr, što može poslužiti prilikom proučavanja opravdanosti uvrštenja naših ovlaštenih procjenitelja u skupinu za procjenu adekvatnosti jamstvenog kapitala kreditnih institucija i kasnije za angažiranje ovlaštenih procjenitelja za obavljanje procjene ekonomske vrijednosti.

Spremni smo odazvati se na Vaš poziv, ako smatrate da bi neposredni razgovor doprinio potpunom razumijevanju karaktera i osobina ovlaštenih procjenitelja, registriranih u Hrvatskom društvu procjenitelja, sukladno ciljevima i zahtjevima Odluke o adekvatnosti jamstvenog kapitala kreditnih institucija. Tom prilikom možemo prezentirati sve akte Društva koji reguliraju stjecanje diplome i djelovanje ovlaštenih procjenitelja.

Nadamo se, da ćete povoljno reagirati na našu molbu i da ćete nas o tome obavijestiti. Smatramo da naši ovlašteni procjenitelji mogu bitno doprinijeti kvaliteti i pouzdanosti podataka o vrijednosti imovine koja je predmet hipoteke ili je u vlasništvu banke, jer su temeljito educirani, imaju veliko znanje i iskustvo na području procjene ekonomske vrijednosti.

S poštovanjem,

Predsjednik Hrvatskog društva procjenitelja:

dr.sc. Vladimir Lasić, dipl.oec