

HRVATSKO DRUŠTVO PROCJENITELJA
Ulica Josipa Gotovca 1, Zagreb
Predsjednik HDP dr.sc. Vladimir Lasi

U Zagrebu, 3.7.2009.g

Akademiku prof.dr.sc. Jakši Barbi u,
lanu stručne skupine za izradu
Zakona o izmjenama i dopunama
Zakona o trgovačkim društvima

Predmet: prijedlog za preciznije definiranje
osoba za ovlašteno procjenjivanje

Poštovani akademice,

Prijedlog za dopunu naziva osoba koje bi bile ovlaštene obavljati procjenu

Smatramo da bi se zadovoljila forma i bit djelatnosti sa slijedećom definicijom:
„... ovlašteni procjenitelj s položenim stručnim ispitom..“.

S time da je već u Pravilniku o izmjenama i dopunama Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima proširen krug osoba na državljane iz država Europske unije i država potpisnica Ugovora o europskom gospodarskom prostoru, što znači da ne plediramo na tehničko ograničavanje, nego dajemo naglasak da tako odgovornu i važnu djelatnost mogu obavljati osobe koje su dokazale da imaju znanje, iskustvo i sposobnost za vjerodostojno obavljanje ove društveno izvanredno važne djelatnosti.

Obrazloženja

Temeljem sugestija za dublju i širu argumentaciju glede preciznijeg definiranja naziva osoba za ovlašteno procjenjivanje pravnih osoba, imovine, obveza i kapitala navodimo slijedeće argumente:

1. Osvrt na postojeću zakonsku regulativu

1.1. Termin „procjenitelj“ za razliku od „vještak“ zakonodavac već službeno koristi od 1994.godine, tj. od Zakona o sudovima (NN 3/94) u članku 87. pod naslovom „Stalni sudski procjenitelji“.

1.2. Isti termin zakonodavac koristi i u prethodnom tekstu Zakona o sudovima iz 2005.godine (NN 150/05) u članku 143. pod naslovom „Stalni sudski procjenitelji“.

1.3. Poblje uvjete stjecanja zvanja stalni sudski procjenitelj, njihovu registraciju, ukidanje ili produljenje ovlaštenja definira Pravilnik o stalnim sudskim procjeniteljima (NN 64/98).

1.4. U 2008.godini donesen je Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima u kojem su dvije bitne novosti:

a) pored državljana Republike Hrvatske omogućuje se registracija i državljana država Europske unije i država s kojima je potpisan Ugovor o europskom gospodarskom prostoru;

b) navedeni su postupci i sankcije u svezi eventualne kaznene odgovornosti stalnih sudskih procjenitelja.

2. Hrvatski propisi u kojima se traži kvalificirano procjenjivanje

U mnogim propisima se traži rad ovlaštenih (kvalificiranih) procjenitelja za utvrđivanje fer vrijednosti pravnih osoba, imovine, obveza i kapitala kao npr.:

- u Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakonu o privatizaciji državnih trgovačkih društava;
- u propisima povezanim s vrijednosnim papirima,
- u Zakonu o računovodstvu, Međunarodnim standardima za financijsko izvještavanje, Hrvatskim standardima za financijsko izvještavanje,
- u Zakonu o bankama,
- u Zakonu o osiguravanju i društvima itd.

3. Europski propisi i praksa procjenjivanja

Prema knjizi European Valuation Practice (E & FN SPON, London, 1996.) u svim državama zapadne Europe postoje nacionalne institucije i nacionalni standardi koji uređuju područje vrednovanja, odnosno procjenjivanja, tako da je to potpuno zasebna profesija u odnosu na druge intelektualne djelatnosti i usluge. U većini država se koristi naziv vrednovatelj, odnosno procjenitelj, a ne vještak. Na germanskom govornom području rabi se, između ostalog, naziv Deutsche Verband Chartered Surveyors. U djelovanju primjenjuju standarde EUROVAL i TEGOVOFA, koje primjenjuju i ovlašteni procjenitelji Hrvatskog društva procjenitelja..

4. Međunarodni standardi za procjenjivanje

Budući da je Hrvatska već dugo uključena i u međunarodne transakcije povezane s procjenjivanjem, nužno je primjenjivati načela, pravila i postupke koji su prepoznatljivi i stranim poslovnim partnerima. Stoga članovi Hrvatskog društva procjenitelja primjenjuju navedene postavke sukladno Međunarodnim standardima za vrednovanje (procjenjivanje) koji su izdani u International Valuation Standards, osmo izdanje. Izdaje standarde međunarodni odbor u kojem je uključeno preko 55 državnih asocijacija ili institucija od SAD, Kanade do Slovenije. U MSP u Kodeksu etike u točki 3.3. navode se značajke koje mora imati ovlašteni procjenitelj:

- osoba s dobrom reputacijom,
- potrebne kvalifikacije,
- sposobnost i iskustvo za obavljanje procjenjivanja,
- licencu (certifikat ili diplomu) za obavljanje procjene,
- član priznate nacionalne profesionalne udruge,
- stalno sudjelovati u profesionalnoj edukaciji,
- uvijek se mora pridržavati odredaba Kodeksa etike.

5. Hrvatsko društvo procjenitelja

Kako bi se reguliralo djelovanja osoba na području procjenjivanja, koje je u praksi posebno neorganizirano i nekontrolirano s pojavom pretvorbe društvenih poduzeća tijekom 1992. godine, inicijativna skupina vrhunskih stručnjaka i znanstvenika (između ostalih dr.sc. Stjepan Tadijanović, dr.sc. Jadranko Bendeković, dr.sc. Vladimir Lasi) kreirala je sve potrebne opće akte da se može registrirati HDP kao stručna udruga, što je potvrdilo Ministarstvo uprave svojim rješenjem od 17.12.1997.godine. Na snazi su najvažniji akti: Statut, Kodeks etike, Pravilnik o stjecanju diplome ovlaštenog procjenitelja, Pravilnik o registru ovlaštenih procjenitelja i Poslovnik o radu komisije za polaganje stručnog ispita za ovlaštenog procjenitelja. HDP redovno vodi registar ovlaštenih procjenitelja koji su položili stručni ispit i stekli diplomu ovlaštenog procjenitelja. U praksi su dokazali vrlo visoku sposobnost i odgovornost u obavljanju procjena, što su priznali svi sudionici obavljenih procjena pravnih osoba i imovine.

S poštovanjem,

Predsjednik HDP:

Dr.sc. Vladimir Lasi