

**HRVATSKO DRUŠTVO PROCJENITELJA**  
**J.Gotovca 1, Zagreb**

U Zagrebu, 23.5.2011.g

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Predsjednici Vlade Jadranki Kosor, dipl.iur**  
**Trg sv. Marka 2**  
**Zagreb**

**Predmet: donošenje Zakona o procjenjivanju**  
**ekonomske vrijednosti**

Poštovana predsjednice Vlade,

Obraćamo Vam se za pokretanje procedure za donošenje jednog vrlo važnog zakona za očuvanje vrijednosti hrvatskog nacionalnog bogatstva, Zakona o procjenjivanju ekonomske vrijednosti. Naime, učinci procjenjivanja ekonomske vrijednosti poduzeća, imovine i kapitala godišnje se mjere u stotinama milijuna kuna. Međutim, sadašnje neregulirano stanje na području ekonomskog procjenjivanja uzrokuje milijunske štete državi, pravnim i fizičkim osobama. Uzroci su u tome da:

- veliki dio ekonomskih procjena obavljaju ljudi bez diplome ili certifikata za ovlašteno procjenjivanje bez obzira da li su to domaće ili inozemne pravne ili fizičke osobe ;
- ako nemaju diplomu ili certifikat znači da nisu educirani za ovaj vrlo složeni posao i u pravilu su procijenjene vrijednosti krive, najčešće daleko ispod stvarne tržišne vrijednosti;
- ako nemaju diplomu ili certifikat znači da nisu položili stručni ispita za ovlaštenog procjenitelja;
- budući da nisu pod ingerencijom komore ili društva procjenitelja, nikome ne odgovaraju za nevjerodostojnost i neobjektivnost obavljene procjene;
- ne pridržavaju se Međunarodnih standarda za procjenjivanje;
- ne podliježu stegovnom postupku.

Na ovakvu situaciju već godinama se žale i traže rješenje: državna revizija, trgovački sudovi, banke, osiguravajući zavodi, pravne i fizičke osobe i drugi. Da vas podsjetimo, da je glavna državna revizorka nekoliko puta izvjestila, kako su procjene u razdoblju pretvorbe i privatizacije u preko 90% slučajeva nevjerodostojne i namještene, jer su ih radile osobe bez ovlaštenja i diplome. Ovaj problem dobija sada posebice značaj, kada se skida zastara s kriminalnih pretvorbenih i privatizacijskih slučajeva. Možemo Vas izvjestiti da su npr. U Republici Sloveniji procjenu obavljali samo ovlašteni procjenitelji s certifikatom i licencom.

U razvijenim državama od Kanade, SAD do Republike Slovenije ovo područje je već davno regulirano. Postoje Međunarodni standardi za procjenjivanje, nacionalne komore ili instituti koji educiraju, ispituju i dodjeljuju diplome ili certifikate onima koji polože stručni ispit. Tijekom rada ovlaštenih procjenitelja nadziru njihov rad i ako prekrše etička i stručna načela i pravila oduzimaju im licencu za rad. Istovremeno

održavaju stručne seminare za unapređenje struke i za upoznavanje s novim domaćim i međunarodnim propisima, te s novim tehnološkim dostignućima. Sudjelovanje na seminarima je također uvjet za obnavljanje licence za rad.

Budući Zakon o procjenjivanju ekonomske vrijednosti trebao bi propisati najmanje slijedeće ključne odrednice:

- 1) osnivanje komore ovlaštenih procjenitelja, koja bi skrabila o edukaciji, vođenju stručnih ispita, dodjeljivala diplome i licence, vodila registar ovlaštenih procjenitelja, nadzirala rad ovlaštenih procjenitelja i provodila sankcije protiv prekršitelja etičkih i stručnih normi;
- 2) obvezne stručne i moralne uvjete za kandidiranje za ovlaštenog procjenitelja;
- 3) sadržaj stručnog ispita i obveznu proceduru za polaganje stručnog ispita;
- 4) pridržavanje Međunarodnih standarda za procjenjivanje;
- 5) i ostale relevantne uvjete za vjerodostojno i objektivno procjenjivanje;
- 6) donošenje Hrvatskih standarda za procjenjivanje.

Ovim kratkim napisom nastojimo Vas uvjeriti kako je u nacionalnom i međunarodnom interesu da Republika Hrvatska konačno regulira ovu djelatnost i krene u susret državama koje su ovu djelatnost uredile propisima i smanjile rizik krivih i nevjerodostojnih procjena na najmanju moguću mjeru.

Molimo Vas u ime hrvatskih pravnih i fizičkih osoba zadužite nadležno ministarstvo za hitno pokretanje zakonske procedure za donošenje Zakona o ekonomskom procjenjivanju i osnivanju komore ovlaštenih procjenitelja. Hrvatsko društvo procjenitelja<sup>1</sup> je spremno u svakom pogledu pomoći u cijelom postupku za provođenje zakonske i druge procedure za realizaciju ovog izvanredno važnog nacionalnog projekta.

S poštovanjem,

Predsjednik Hrvatskog društva procjenitelja:

Dr.sc.Vladimir Lasić

Prilozi:

- 1) Preslika naslovne stranice  
Međunarodnih standarda za procjenjivanje (MSP)
- 2) Preslika međunarodnih uvjeta za ovlaštenog procjenitelja
- 3) Preslika popisa država članica Međunarodnog odbora za MSP
- 4) Preslika pregleda europskih država koje imaju nacionalne udruge  
ovlaštenih procjenitelja i nacionalne standarde za procjenjivanje
- 5) Preslika naslovne stranice Slovenskih standarda za procjenjivanje

---

<sup>1</sup> Hrvatsko društvo procjenitelja prošlo je svu zakonsku provjeru podobnosti i Ministarstvo uprave Republike Hrvatske je 17.prosinca 1997.godine izdalo rješenje s odobrenjem da se Hrvatsko društvo procjenitelja registrira u registru udruga Republike Hrvatske. Više o tome na web stranicama [www.hdp.hr](http://www.hdp.hr) .